


		eAuction India		
Auction Details				
		 Print 13-Mar-2026 04:45 PM		
Basic Details				
Organisation Chain	Ministry of Defence Directorate General Defence Estates Central Command Lucknow CEO Clement Town			
Auction ID	2026_MoD_4678			
Auction Title	Auction of Community Hall for 5 Years			
Description	Auction of Community Hall for 5 Years			
Details	Auction of Community Hall of Clement Town Cantonment Board for 5 Years	Lot Type	SingleLot	
Display Bidder Details	Show	Type	Forward	
Product Category	Land/Building	Sub Category	Auction of Community Hall for 5 Years	
Fee Details Required	Yes	Bid Approval Process Required	Yes	
Starting Price in ₹	1,70,000	Incremental Value in ₹	10,000	
EMD Required	Yes	EMD Amount in ₹	5,00,000	
Solvency Value in ₹	25,00,000	Additional EMD Amount in ₹	0.00	
EMD Payable To	CEO Cantonment Board	EMD Payable At	CEO Cantonment Board	
Auction Fee Required	Yes	Auction Fee in ₹	2,360	
Fee Payable To	CEO Cantonment Board	Fee Payable At	Clement Town Cantt Dehradun	
Auction Fee Exemption Required	No	EMD Exemption Required	No	
Bid Document Required	Yes			
Auction Properties				
Elapse Time Interval In Mins	5			
Bid Auto Extn In Mins	10			
Max Ceil Percentage	50			
Minimum Eligible Bids Required for Start of Live Auction	3			
Payment Instruments				
S.No	Instrument Type			
1	Term Deposit			
Critical Dates				
Published Date	14-Mar-2026 05:00 PM			
Submission Start Date	14-Mar-2026 05:00 PM	Submission End Date	27-Mar-2026 05:00 PM	
Approval Start Date	30-Mar-2026 10:00 AM	Approval End Date	01-Apr-2026 05:00 PM	
Auction Start Date	02-Apr-2026 10:00 AM	Auction End Date	02-Apr-2026 05:00 PM	
Auction Extended Close Date	02-Apr-2026 05:00 PM			
Auction Documents				
S.No	Document Name	Type	Description	Size (in KB)
1.	CommunityHallEAuction.pdf 	NIA	Notice Inviting Tender	255.16

<u>Inviting Authority</u>	
Name	Chief Executive Officer
Address	Office of the Cantonment Board Clement Town, Dehradun

कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।

सूचना

छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन अपने सामुदायिक भवन को e-Auction portal <http://eauction.gov.in/eauction> के द्वारा आगामी 05 वर्षों के लिए किराये पर देने हेतु ऑनलाइन बोली आमंत्रित करता है।

सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का प्रयोग
सामुदायिक भवन	विवाह समारोह इत्यादि

1. e-Auction Notice No. : 264/CBC/Community hall/
2. Brief Description : Community Hall, Clement Town Cantt for a period of 05 years.
3. Auction fee : Rs. 2,000/- +18% GST (Non-Refundable)
4. EMD Amount : Rs. 5,00,000/- (Five Lakh Only) in FDR form.
5. Schedule of dates of e-Auctioning:

S.No	Activity	Date	Time
(1)	(2)	(3)	(4)
(a)	Publication date	14.03.2026	1700 hours
(b)	Document download start date and Bid submission start date	14.03.2026	1700 hours
(c)	Bid submission end date	27.03.2026	1700 hours
(d)	Document Approval Start Date	30.03.2026	1000 hours
(e)	Document Approval End Date	01.04.2026	1700 hours
(f)	Auction Start date	02.04.2026	1000 hours
(g)	Auction End date	02.04.2026	1700 hours

दिनांक- 13/03/2026

मुख्य अधिशासी अधिकारी
छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।

सामुदायिक भवन के लिये ऑनलाइन बोली बोलने हेतु आवश्यक दस्तावेज

- (1) जिलाधिकारी एवं उपजिलाधिकारी द्वारा जारी चरित्र प्रमाण पत्र (नवीनतम)।
- (2) राष्ट्रीयकृत बैंक द्वारा जारी रू०: 25,00,000/- का हैसियत प्रमाण पत्र (नवीनतम)।
(शपथ पत्र के साथ संलग्न हैसियत प्रमाण पत्र मान्य नहीं होगा)
- (3) आय कर रिटर्न विगत तीन वर्ष (2022-23, 2023-24, 2024-2025)।
- (4) एफ० डी० आर० रू. 5,00,000/-
- (5) आधार कार्ड की प्रति।
- (6) पैन कार्ड की प्रति।
- (7) जी०एस० टी० रजि० नं० की प्रति।
- (8) कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन से अदेयता प्रमाण पत्र।
- (9) कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन एवं किसी भी सरकारी कार्यालय से डिफाल्टर न होने का एफीडेविट।
- (10) कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन में पंजीकरण/नवीनीकरण की प्रति।

नोट : पंजीकरण शुल्क रू०:2,000/-

नोट : नीलामी शुल्क रू०: 2,000/- व जी०एस०टी 18%

नोट :सफल बोलीदाता की एफ०डी०आर० 05 साल तक कार्यालय में जमा रहेगी। असफल बोलीदाताओं की एफ०डी०आर० e-Auction प्रक्रिया पूर्ण होने के एक माह के भीतर लौटा दी जाएगी।

उपरोक्त दस्तावेज दिनांक 27.03.2026 को 1700 बजे तक जमा करें। उक्त सभी औपचारिकताएं पूर्ण करने पर ही इच्छुक व्यक्ति ऑनलाइन बोली बोलने के अधिकारी होंगे। बोली रू: 1,70,000/- प्रतिमाह से आगे बोली जाएगी, यदि बोलीदाता कोई शर्त या कागजात छिपाता है तो उसकी जिम्मेदारी होगी और उसकी बोली निरस्त की जायेगी तथा धरोहर राशी जब्त भी की जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा एग्रीमेन्ट होने के तीन माह के अन्दर एफ०एस०एस०आई० का सर्टिफिकेट कार्यालय छावनी परिषद में जमा करना होगा।

मुख्य अधिशासी अधिकारी
छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।

कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।
सामुदायिक भवन के ऑनलाइन नीलामी की शर्तें

1. यह कि छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन के सामुदायिक भवन के ऑनलाइन नीलामी पाँच वर्षों के लिये किराये पर e-Auction के माध्यम से आमंत्रित करता है। बोलीदाता जी०एस०टी विभाग में पंजीकृत होना चाहिये। बोली रू०: 1,70,000/- प्रतिमाह से प्रारम्भ होगी।
2. सामुदायिक भवन के किराये का निर्धारण ऑनलाइन बोली द्वारा 05 वर्षों के लिये होगा।
3. यह कि ऑनलाइन बोली में भाग लेने से पहले रू०: 5,00,000/- (रुपये पाँच लाख) की एफ०डी०आर० जो कि मुख्य अधिशासी अधिकारी छावनी परिषद क्लेमेन्ट टाउन के पक्ष में देय होगा धरोहर राशी के रूप में जमा करनी होगी।
4. उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकार करने के उपरान्त स्टाम्प पेपर अनुबन्ध हेतु कार्यालय में जमा करवाना होगा जिसका व्यय भार उच्चतम बोली दाता का होगा, तथा उसमें लिखित शर्तों को मानना होगा।
5. अनुबन्ध की तिथि के समाप्ति पर उच्चतम बोली दाता को सामुदायिक भवन का शान्ति पूर्वक हस्तान्तरण छावनी परिषद को करना होगा।
6. ऑनलाइन बोली स्वीकृत होने पर आवश्यक एग्रीमेंट के तहत सामुदायिक भवन स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को हस्तान्तरित कर दिया जायेगा।
7. किराया प्रत्येक माह के 07 तारीख से पूर्व जमा करना होगा, आवहेलना की दशा में रुपये 100/- प्रति दिन के हिसाब से जुर्माना देना होगा।
8. सामुदायिक भवन में हस्तांतरण के उपरान्त होने वाली किसी प्रकार की हानि की जिम्मेदारी छावनी परिषद की नहीं होगी।
9. किसी तरह की हानि जो उक्त समयावधि में हुई हो की भरपाई स्वीकृत बोलीदाता (उपभोगकर्ता) द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।
10. सामुदायिक भवन के किराया जमा करने की समय सीमा में बढोत्तरी आवश्यक होगी तो बोर्ड के निर्णय के अनुसार की जायेगी।
11. सामुदायिक भवन का विद्युत/पानी का व्यय भार बोलीदाता को निर्वहन करना पड़ेगा।
12. भवन/परिसर में **minor repair work** स्वीकृत बोलीदाता (उपभोगकर्ता) द्वारा करवाये जायेंगे।
13. स्वीकृत बोलीदाता (उपभोगकर्ता) द्वारा करवाया गया **minor repair work** छावनी परिषद क्लेमेन्ट टाउन की सम्पत्ति मानी जायेगी।
14. मुख्य अधिशासी अधिकारी बिना कारण बताये किसी भी व्यक्तियों को ऑनलाइन बोली देने व न देने के लिये अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

15. यदि बोली दाता द्वारा करों व शुल्क का भुगतान समय पर न किया गया हो या वर्तमान में कोई बकाया कर हो तो ऐसे बोलीदाता को बोली में भाग लेने के लिये अयोग्य माना जाएगा।
16. नियम और शर्तों के उल्लंघन की स्थिति में या जनहित या विकास सम्बन्धी आवश्यकताओं के मामले में बोर्ड द्वारा आवंटन रद्द किया जा सकता है।
17. बोर्ड द्वारा 05 वर्ष की अवधि के लिये किराये पर दी गई सम्पत्ति/भवन के अनुबन्ध को बोर्ड के आवश्यकतानुसार 02 माह का अग्रिम नोटिस देकर रद्द कर सकता है।
18. लाईसेन्स की शर्तें:-
 - अ) लाईसेन्स की अवधि : अधिकतम 05 वर्ष के लिये।
 - ब) किराया : प्रतिस्पर्धी बोली प्रक्रिया के माध्यम से निर्धारित किया जाएगा।
 - स) धरोहर राशी : 5,00,000/-
 - द) वार्षिक वृद्धि : 10 प्रतिशत या बोर्ड द्वारा तय की गई राशि

मुख्य अधिशासी अधिकारी
छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन