


		eAuction India		
Auction Details				
		 Print 15-May-2026 01:51 PM		
<b>Basic Details</b>				
<b>Organisation Chain</b>	Ministry of Defence  Directorate General Defence Estates  Central Command Lucknow  CEO Clement Town			
<b>Auction ID</b>	2026_MoD_4737			
<b>Auction Title</b>	Auction of Community Hall for 5 Years			
<b>Description</b>	Auction of Community Hall of Clement Town Cantonment Board for 5 Years			
<b>Details</b>	Auction of Community Hall of Clement Town Cantonment Board for 5 Years	<b>Lot Type</b>	SingleLot	
<b>Display Bidder Details</b>	Show	<b>Type</b>	Forward	
<b>Product Category</b>	Land/Building	<b>Sub Category</b>	Auction of Community Hall for 5 Year	
<b>Fee Details Required</b>	Yes	<b>Bid Approval Process Required</b>	Yes	
<b>Starting Price in ₹</b>	1,70,000	<b>Incremental Value in ₹</b>	10,000	
<b>EMD Required</b>	Yes	<b>EMD Amount in ₹</b>	5,00,000	
<b>Solvency Value in ₹</b>	50,00,000	<b>Additional EMD Amount in ₹</b>	0.00	
<b>EMD Payable To</b>	CEO Cantonment Board Clement	<b>EMD Payable At</b>	Clement Town Dehradun	
<b>Auction Fee Required</b>	Yes	<b>Auction Fee in ₹</b>	2,360	
<b>Fee Payable To</b>	CEO Cantonment Board Clement	<b>Fee Payable At</b>	Clement Town Dehradun	
<b>Auction Fee Exemption Required</b>	No	<b>EMD Exemption Required</b>	No	
<b>Bid Document Required</b>	Yes			
<b>Auction Properties</b>				
<b>Elapse Time Interval In Mins</b>	5			
<b>Bid Auto Extn In Mins</b>	10			
<b>Max Ceil Percentage</b>	50			
<b>Minimum Eligible Bids Required for Start of Live Auction</b>	3			
<b>Payment Instruments</b>				
<b>S.No</b>	<b>Instrument Type</b>			
1	Term Deposit			
2	Demand Draft			
<b>Critical Dates</b>				
<b>Published Date</b>	15-May-2026 05:00 PM			
<b>Submission Start Date</b>	15-May-2026 05:00 PM	<b>Submission End Date</b>	31-May-2026 05:00 PM	
<b>Approval Start Date</b>	01-Jun-2026 10:00 AM	<b>Approval End Date</b>	02-Jun-2026 05:00 PM	
<b>Auction Start Date</b>	03-Jun-2026 10:00 AM	<b>Auction End Date</b>	03-Jun-2026 05:00 PM	
<b>Auction Extended Close Date</b>	03-Jun-2026 05:00 PM			
<b>Auction Documents</b>				
<b>S.No</b>	<b>Document Name</b>	<b>Type</b>	<b>Description</b>	<b>Size (in KB)</b>
1.	<a href="#">eAuctionScanned15052026.pdf</a> 	NIA	Auction Documents	557.59

<b><u>Inviting Authority</u></b>	
<b>Name</b>	CEO Cantonment Board Clement Town
<b>Address</b>	Office of the Cantonment Board Clement Town, Dehradun

कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।

सूचना


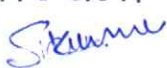
छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन अपने सामुदायिक भवन को e-Auction portal <http://eauction.gov.in/eauction> के द्वारा आगामी 05 वर्षों के लिए किराये पर देने हेतु ऑनलाइन बोली आमंत्रित करता है।

सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का प्रयोग
सामुदायिक भवन	विवाह समारोह इत्यादि

1. e-Auction Notice No. : 264/CBC/Community hall/
2. Brief Description : Community Hall, Clement Town Cantt for a period of 05 years.
3. Auction fee : Rs. 2,000/- +18% GST (Non-Refundable)
4. EMD Amount : Rs. 5,00,000/- ( Five Lakh Only) in FDR form.
5. Schedule of dates of e-Auctioning:

S.No	Activity	Date	Time
(1)	(2)	(3)	(4)
(a)	Publication date	15.05.2026	1700 hours
(b)	Document download start date and Bid submission start date	15.05.2026	1700 hours
(c)	Bid submission end date	31.05.2026	1700 hours
(d)	Document Approval Start Date	01.06.2026	1000 hours
(e)	Document Approval End Date	02.06.2026	1700 hours
(f)	Auction Start date	03.06.2026	1000 hours
(g)	Auction End date	03.06.2026	1700 hours

दिनांक- 15/05/2026

मुख्य अधिशासी अधिकारी  
छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।  
 

## सामुदायिक भवन के लिये ऑनलाइन बोली बोलने हेतु अपलोड करने हेतु आवश्यक


### दस्तावेज

- (1) जिलाधिकारी एवं उपजिलाधिकारी द्वारा जारी चरित्र प्रमाण पत्र (नवीनतम)।
  - (2) राष्ट्रीयकृत बैंक द्वारा जारी रू०: 50,00,000/- का हैसियत प्रमाण पत्र (नवीनतम)।  
(शपथ पत्र के साथ संलग्न हैसियत प्रमाण पत्र मान्य नहीं होगा)
  - (3) आयकर रिटर्न विगत तीन वर्ष (2022-23, 2023-24, 2024-2025)।
  - (4) एफ० डी० आर० रू. 5,00,000/-
  - (5) आधार कार्ड की प्रति।
  - (6) पैन कार्ड की प्रति।
  - (7) जी०एस० टी० रजि० नं० की प्रति।
  - (8) कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन से अदेयता प्रमाण पत्र हेतु मूल्य रु. 10/- के स्टाम्प पेपर पर इकरारनाम (एफिडेविट), यदि बाद में जाँच के दौरान असत्य पाया गया तो प्रतिभागिता रद्द कर दी जाएगी।
  - (9) कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन एवं किसी भी सरकारी कार्यालय से डिफाल्टर न होने का एफिडेविट।
  - (10) कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन में पंजीकरण/नवीनीकरण की प्रति।
  - (11) ई०पी०एफ० पंजीयन प्रमाण पत्र।
  - (12) ई०एस०आई० पंजीयन प्रमाण पत्र।
  - (13) आयकर विवरण (आईटीआर) के अनुसार वर्ष 2023-24, 2024-25 और आकलन वर्ष 2025-26 के लिए औसत आय न्यूनतम 50 लाख रुपये होनी चाहिए (आईटीआर पोर्टल के माध्यम से सत्यापित)।
- नोट : पंजीकरण शुल्क रू०:2,000 /- (ई-छावनी पोर्टल पर ऑनलाइन माध्यम से)**

**नोट : नीलामी शुल्क रू०: 2,000 /- व जी०एस०टी 18% (ई-छावनी पोर्टल पर ऑनलाइन माध्यम से)**

**नोट : सफल बोलीदाता की एफ०डी०आर० 05 साल तक कार्यालय में जमा रहेगी। असफल बोलीदाताओं की एफ०डी०आर० e-Auction प्रक्रिया पूर्ण होने के एक माह के भीतर लौटा दी जाएगी।**

उपरोक्त दस्तावेज दिनांक 01.06.2026 को 1200 बजे तक डाक द्वारा व सुविधानुसार जमा करें **(हार्ड कॉपी जमा करना अनिवार्य है)** उक्त सभी औपचारिकताएं पूर्ण करने पर ही इच्छुक व्यक्ति ऑनलाइन बोली बोलने के अधिकारी होंगे। बोली रू: 1,70,000/- प्रतिमाह से आगे बोली जाएगी, यदि बोलीदाता कोई शर्त या कागजात छिपाता है तो उसकी जिम्मेदारी होगी और उसकी बोली निरस्त की जायेगी तथा धरोहर राशी जब्त भी की जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा एग्रीमेन्ट होने के तीन माह के अन्दर एफ०एस०आई० का सर्टिफिकेट कार्यालय छावनी परिषद में जमा करना होगा।

  
मुख्य अधिशासी अधिकारी  
छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।

**कार्यालय छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन।**  
**सामुदायिक भवन के ऑनलाइन नीलामी की शर्तें**

1. यह कि छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन के सामुदायिक भवन के ऑनलाइन नीलामी पाँच वर्षों के लिये किराये पर e-Auction के माध्यम से आमंत्रित करता है। बोलीदाता जी0एस0टी विभाग में पंजीकृत होना चाहिये। बोली रू0: 1,70,000/- प्रतिमाह से प्रारम्भ होगी। (चूंकि 5 वर्ष पूर्व ऑक्शन 87,912/- प्रतिमाह पर कम्युनिटी हाल तय हुआ था अतः इस बार न्यूनतम लगभग 95 प्रतिशत बढ़ाकर रखा जाता है।)
2. सामुदायिक भवन के किराये का निर्धारण ऑनलाइन बोली द्वारा 05 वर्षों के लिये होगा।
3. यह कि ऑनलाइन बोली में भाग लेने से पहले रू0: 5,00,000/- (रूपये पाँच लाख) की एफ0डी0आर0 जो कि मुख्य अधिशासी अधिकारी छावनी परिषद क्लेमेन्ट टाउन के पक्ष में देय होगा धरोहर राशी के रूप में जमा करनी होगी। बाद में तीन माह के रेट के बराबर धनराशी जमानत के रूप में जमा करनी होगी। जमानती धनराशी 500,000 अग्रिम जमानत में समायोजित की जाएगी।
4. उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकार करने के उपरान्त स्टाम्प पेपर अनुबन्ध हेतु कार्यालय में जमा करवाना होगा जिसका व्यय भार उच्चतम बोली दाता का होगा, तथा उसमें लिखित शर्तों को मानना होगा।
5. अनुबन्ध की तिथि के समाप्ति पर उच्चतम बोली दाता को सामुदायिक भवन का शान्ति पूर्वक हस्तान्तरण छावनी परिषद को करना होगा।
6. ऑनलाइन बोली स्वीकृत होने पर आवश्यक एग्रीमेंट के तहत सामुदायिक भवन स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को हस्तान्तरित कर दिया जायेगा।
7. किराया प्रत्येक माह के 07 तारीख से पूर्व जमा करना होगा, आवहेलना की दशा में रूपये 100/- प्रति दिन के हिसाब से जुर्माना देना होगा।
8. सामुदायिक भवन में हस्तांतरण के उपरान्त होने वाली किसी प्रकार की हानि की जिम्मेदारी छावनी परिषद की नहीं होगी।
9. किसी तरह की हानि जो उक्त समयावधि में हुई हो की भरपाई स्वीकृत बोलीदाता (उपभोग कर्ता) द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।
10. सामुदायिक भवन के किराया जमा करने की समय सीमा में बढ़ोत्तरी आवश्यक होगी तो बोर्ड के निर्णय के अनुसार की जायेगी।
11. सामुदायिक भवन का विद्युत/पानी का व्यय भार बोलीदाता को निर्वहन करना पड़ेगा।
12. भवन/परिसर में minor repair work स्वीकृत बोलीदाता (उपभोगकर्ता) द्वारा करवाये जायेंगे।
13. स्वीकृत बोलीदाता (उपभोग कर्ता) द्वारा करवाया गया minor repair work छावनी परिषद क्लेमेन्ट टाउन की सम्पत्ति मानी जायेगी।
14. मुख्य अधिशासी अधिकारी बिना कारण बताये किसी भी व्यक्तियों को ऑनलाइन बोली देने व न देने के लिये अधिकार सुरक्षित रखते हैं।
15. यदि बोली दाता द्वारा करों व शुल्क का भुगतान समय पर न किया गया हो या वर्तमान में कोई बकाया कर हो तो ऐसे बोलीदाता को बोली में भाग लेने के लिये अयोग्य माना जाएगा।
16. नियम और शर्तों के उल्लंघन की स्थिति में या जनहित या विकास सम्बन्धी आवश्यकताओं के मामले में बोर्ड द्वारा आवंटन रद्द किया जा सकता है।
17. बोर्ड द्वारा 05 वर्ष की अवधि के लिये किराये पर दी गई सम्पत्ति/भवन के अनुबन्ध को बोर्ड के आवश्यकतानुसार 02 माह का अग्रिम नोटिस देकर रद्द कर सकता है।
18. लाईसेन्स की शर्तें:-
  - अ) लाईसेन्स की अवधि : अधिकतम 05 वर्ष के लिये।

- ब) किराया : प्रतिस्पर्धी बोली प्रक्रिया के माध्यम से निर्धारित किया जाएगा।  
स) धरोहर राशी : 5,00,000 /-  
द) वार्षिक वृद्धि : 10 प्रतिशत या बोर्ड द्वारा तय की गई राशि

19- मुख्य अधिशासी अधिकारी/बोर्ड को अधिकार है की वे किसी भी कारण टेन्डर/ऑक्शन को निरस्त कर सकते हैं।

20- निविदा स्वीकृत होने के तीन दिन के भीतर छावनी परिषद के साथ स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध करना होगा। स्टाम्प तथा रजिस्ट्रेशन का व्यय ठेकेदार द्वारा वहन किया जायेगा अनुबन्ध न होने पर छावनी परिषद को धरोहर धनराशि जब्त करने का अधिकार होगा। उपरोक्त किसी शर्त का उल्लंघन करने पर छावनी परिषद को ठेका निरस्त करने धरोहर धनराशि जब्त करने पुनः निविदा करने या अन्य प्रकार से वसूली करने का अधिकार होगा।

21- सरकारी दिशा निर्देशों एवं नियमों के अनुसार ठेकेदार द्वारा नियुक्त कर्मचारियों की सुरक्षा, वेतन भुगतान, ई०पी०एफ, ई०एस०आई०सी० भुगतान की जिम्मेदारी ठेकेदार की होगी।

22- ई ऑक्शन में अधिकतम बोली लगाने वाले प्रतिभागी को 5 वर्ष के लिए अनुबंध होगा एवं किसी भी परिस्थिति में 5 वर्ष से अधिक नहीं बढ़ाया जायेगा।

23- पट्टाधारी द्वारा सामुदायिक भवन के उपयोग हेतु कैटोनमेंट बोर्ड कर्मचारियों, एक्स सर्विसमेन एवं सेना के अधिकारियों से मुख्य अधिशासी अधिकारी अथवा अध्यक्ष छावनी परिषद की संस्तुति के अनुसार ₹11,000/- किराया लिया जाएगा। विद्युत, सजावट, जल व्यवस्था, बैठने की व्यवस्था आदि के शुल्क अतिरिक्त रूप से देय होंगे।

मुख्य अधिशासी अधिकारी  
छावनी परिषद, क्लेमेन्ट टाउन

प्रति:

कंप्यूटर प्रोग्रामर -

eauction.gov.in पोर्टल पर अपलोड करने के लिए